

Barème des honoraires de gestion locative.

Maison :

- ⇒ 5 % HT du loyer mensuel, soit 6% TTC à la charge du bailleur.
- ⇒ Montant facturé en mensualité.

Appartement :

- ⇒ 6% du loyer mensuel, soit 7,2% TTC à la charge du bailleur.
- ⇒ Montant facturé en mensualité.

Autres Prestations :

- ⇒ Assurance loyers impayés : 2,2 % du loyer mensuel charges incluses.

Barème des honoraires de location.

	Constitution d'actes administratifs et commerciaux (visites, baux, acte de cautions etc.)	Réalisation d'état des lieux
Zone tendue	10€ / m ²	3€ / m ²
Zone non tendue	8€ / m ²	3€ / m ²

Barème des honoraires de location.

	Constitution d'actes administratifs et commerciaux (visites, baux, acte de cautions etc.)	Réalisation d'état des lieux
Zone tendue	10€ / m ²	3€ / m ²
Zone non tendue	8€ / m ²	3€ / m ²

Tableau des honoraires d'agence de particulier aux particuliers

Les honoraires d'agence correspondent à 80% du loyer du bien loué.

Tranche de loyer	Tranche de 80%	Honoraire
Inférieur à 450 €	/	350 €
De 451 € à 550 €	80% de 500 €	400 €
De 551 € à 650 €	80% de 600 €	480 €
De 651 € à 750 €	80% de 700 €	560 €
De 751 € à 850 €	80% de 800 €	640 €
De 851 € à 950 €	80% de 900 €	720 €
De 951 € à 1050 €	80% de 1000 €	800 €
De 1051 € à 1150 €	80% de 1100 €	880 €
De 1151 € à 1250 €	80% de 1200 €	960 €
De 1251 € à 1350 €	80% de 1300 €	1040 €
De 1351 € à 1450 €	80% de 1400 €	1120 €
De 1451 € à 1550 €	80% de 1500 €	1200 €

Avantages Immo Location SAS au capital de 1.000€
TVAIC FR53 832 537 369 SIRET 842 895 948 00015 Président: Mr Winants
GL: 110.000€ RC: 1.500.000€
CPI 6401 2018 000 023 643

16 Avenue Maréchal Soult, 64100 Bayonne
www.avantagesimmoagence.fr contact@avantagesimmoagence.fr
Tel: 05.59.31.00.00

Barème des honoraires à la transaction.

Immeubles	Jusqu'à 49.999 €	3.750 € HT	4.500 € TTC
	De 50.000 € à 79.999 €	5.834 € HT	7.000 € TTC
	De 80.000 € à 149.000 €	7.915 € HT	9.500 € TTC
	De 150.000 € à 299.000 €	5,41% HT	6,5 % TTC
	De 300.000 € à 499.999 €	5% HT	6 % TTC
	De 500.000 € à 999.999 €	4,59% HT	5,5 % TTC
	A partir de 1.000.000 €	4,16% HT	5 % TTC
Terrains	Jusqu'à 149.999 €	7.920 € HT	9.500 € TTC
	A partir de 150.000 €	5,41% HT	6,5% TTC

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.